

‘Οι  
σημαντικότερες  
αλλαγές στην  
φορολογία το  
2020’



TZIGKOS | BANTRAS  
TAX AND ACCOUNTING SERVICES

# 1. Αλλαγές στην κλίμακα φορολογία εισοδήματος

- ❖ Μείωση φορολογικού συντελεστή από 22% σε 9% για τα πρώτα 10.000 Ευρώ του ετήσιου εισοδήματος.
- ❖ Μείωση φορολογικού συντελεστή από 29% σε 28% που αντιστοιχεί από 20.000,01 έως 30.000 Ευρώ του ετήσιου εισοδήματος.
- ❖ Μείωση φορολογικού συντελεστή από 37% σε 36% που αντιστοιχεί από 30.000,01 έως 40.000 Ευρώ του ετήσιου εισοδήματος.
- ❖ Μείωση φορολογικού συντελεστή από 45% σε 44% για εισόδημα πάνω από 40.000 Ευρώ ετησίως.

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΦΟΡΟΣ ΒΑΣΕΙ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ
10.000,00	9%	900	10.000,00	900,00 €
10.000,00	22%	2.200	20.000,00	3.100,00 €
10.000,00	28%	2.800	30.000,00	5.900,00 €
10.000,00	36%	3.600	40.000,00	9.500,00 €
ΥΠΕΡΒΑΛΛΟΝ	44%			

## Αφορολόγητο

- ❖ Μείωση της ετήσιας έκπτωσης φόρου που παρέχεται σε εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις καθώς επίσης και για τα κέρδη που πραγματοποιούνται από αγροτική δραστηριότητα.

## 2. Ηλεκτρονικές αποδείξεις



- ❖ Από **01.01.2020**, αλλάζουν τα δεδομένα για τις ηλεκτρονικές αποδείξεις. Συγκεκριμένα, φορολογούμενοι με εισοδήματα τα οποία προέρχονται από μισθούς, συντάξεις, αγροτικές δραστηριότητες, μισθώματα ακινήτων και επιχειρηματική δραστηριότητα (ελεύθεροι επαγγελματίες) καλούνται να καλύπτουν το 30% των ετησίων πραγματικών εισοδημάτων τους.
- ❖ Οι ηλεκτρονικές συναλλαγές-δαπάνες πρέπει να καλύπτουν αγορές αγαθών και παροχής υπηρεσιών στην ημεδαπή ή σε κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ.
- ❖ Σημειώνεται πως στον υπολογισμό του πραγματικού εισοδήματος δεν περιλαμβάνεται το ποσό της εισφοράς αλληλεγγύης.



Βάσει του άρθρου 15 Κ.Φ.Ε., απεικονίζονται παρακάτω οι δαπάνες απόκτησης αγαθών και λήψεις υπηρεσιών (σε ομάδες).

**Ομάδα 1** (Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά).

**Ομάδα 2** (Αλκοολούχα ποτά και καπνός).

**Ομάδα 3** (Ένδυση και υπόδηση).

**Ομάδα 4** (Στέγαση), εξαιρουμένων των ενοικίων.

**Ομάδα 5** (Διαρκή αγαθά, είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες).

**Ομάδα 6** (Υγεία).

**Ομάδα 7** (Μεταφορές), εξαιρουμένης της δαπάνης για τέλη κυκλοφορίας και της αγοράς οχημάτων, πλην των ποδηλάτων.

**Ομάδα 8** (Επικοινωνίες).

**Ομάδα 9** (Αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες), εξαιρουμένης της αγοράς σκαφών, αεροπλάνων και αεροσκαφών.

**Ομάδα 10** (Εκπαίδευση).

**Ομάδα 11** (Ξενοδοχεία, καφέ, εστιατόρια).

**Ομάδα 12** (Άλλα αγαθά και υπηρεσίες).

- ❖ *Εισοδήματα που υπερβαίνουν αθροιστικά τα 66.667 ευρώ θα έχουν την υποχρέωση κάλυψης ποσού 20.000 ευρώ.*
- ❖ *Περιπτώσεις μη κάλυψης του απαιτούμενου ποσοστού ή ποσού, το μη καλυπτόμενο ποσό θα φορολογείται με 22%.*

### 3. Αναστολή ΦΠΑ στις μεταβιβάσεις των νεόδμητων κτισμάτων

- ❖ Τριετής αναστολή (2020-2022) για την επιβολή ΦΠΑ 24% στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων, από οικοδομικές και κατασκευαστικές επιχειρήσεις προς ιδιώτες αγοραστές.
  - ❖ Σημαντική προϋπόθεση για την ως άνω αναστολή είναι τα κτίσματα να έχουν άδεια ανέγερσης από 01.01.2006 και μετά, αλλά να βρίσκονται ακόμη στην κατοχή των οικοδομικών εταιρειών που τα κατασκευάζουν ή να τα έχουν αποπερατώσει. Επιπλέον στο καθεστώς αυτό μπορούν να ενταχθούν και ακίνητα με άδεια ανέγερσης που θα εκδοθεί εντός της τριετίας. Υποχρέωση των εταιρειών είναι να επιλέξουν οικειοθελώς πως θέλουν να ενταχθούν στην αναστολή του ΦΠΑ.
  - ❖ Επιπρόσθετα, θα επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης 3% επί της μεγαλύτερης αντικειμενικής αξίας (αντί ΦΠΑ 24%) σε όλα τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα για τα οποία θα ισχύσει η αναστολή της επιβολής ΦΠΑ.
  - ❖ Η τριετής αναστολή θα μπορεί να ισχύσει και για τον φόρο υπεραξίας επί του κέρδους αγοραπωλησίας ακινήτων.
-

## 4. Παροχές σε είδος

- ❖ Σε αύξηση του ορίου της Λιανικής Τιμής προ Φόρου (ΛΤΠΦ) από 14.000 σε 17.000 ευρώ. Το ποσό αυτό δεν θα λαμβάνεται υπόψη ως φορολογητέα παροχή σε είδος. Προσοχή – Εφαρμόζεται μόνο για οχήματα επαγγελματικής χρήσης.
- ❖ Εάν και εφόσον η ΛΤΠΦ υπερβαίνει το ποσό των 17.000 ευρώ τότε είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα θα υπολογίζουν την αξία παραχώρησης ενός οχήματος με βάση την παρακάτω κλίμακα συντελεστών.

ΛΙΑΝΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
0-14.000	4%
14.001-17.000	20%
17.001-20.000	33%
20.001-25.000	35%
25.001-30.000	37%
30.000	20%

- ❖ Η αξία παραχώρησης του οχήματος μειώνεται βάσει παλαιότητας

- ❖ Αν η συνολική αξία των παροχών σε είδος (εκτός από Ε.Ι.Χ) υπερβαίνει τα **300 Ευρώ** για κάθε εργαζόμενο, τότε το φορολογητέο εισόδημα που θα λαμβάνεται υπόψη είναι μόνο το άνω των 300 ευρώ.
- ❖ Δεν θα θεωρείται πλέον παροχή σε είδος η προκαταβολή τριών μισθών.

**Επιχειρήσεις προς εργαζόμενους:** Παροχές σε είδος που απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος

- ❖ Η αγοραία αξία της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50g CO<sub>2</sub>/Km
- ❖ Η αποζημίωση για αγορά μηνιαίων ή ετήσιων καρτών απεριόριστων διαδρομών μέσω μαζικής μεταφοράς.

## 5. Αλλαγή Φορολογικής Κατοικίας

- ❖ Με το άρθρο 1 ορίζεται πως ένα φυσικό πρόσωπο είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας όταν βρίσκεται στη χώρα μας για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις 183 ημέρες αθροιστικά (και όχι όπως ισχύει τώρα) στη διάρκεια οποιασδήποτε δωδεκάμηνης περιόδου, από την πρώτη ημέρα παρουσίας του στην Ελλάδα.
  - ❖ Επιπλέον, με το άρθρο 2 παρέχεται η δυνατότητα σε φορολογούμενο φυσικό πρόσωπο, που μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα να υπαχθεί σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης, για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, εφόσον πληρούνται σωρευτικά ορισμένες προϋποθέσεις.
-

# Προσθήκη άρθρου 5Α στον ΚΦΕ για την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα

- ❖ Εισάγεται εναλλακτικός τρόπος φορολόγησης, ο οποίος αφορά αποκλειστικά το εισόδημα αλλοδαπής προέλευσης. Το φυσικό πρόσωπο εξακολουθεί να υπόκειται σε φόρο για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει στην ημεδαπή, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του Κ.Φ.Ε..
- ❖ Φυσικό πρόσωπο, που μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα δύναται να υπαχθεί σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης, για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, εφόσον σωρευτικά:
  - ❖ 1. Το φυσικό πρόσωπο δεν ήταν φορολογικός κάτοικος της Ελλάδος τα προηγούμενα επτά (7) από τα οκτώ (8) έτη πριν τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του στην Ελλάδα, και
  - ❖ 2. Αποδεικνύει ότι επενδύει ο ίδιος ή συγγενικό του πρόσωπο, ή μέσω νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας στο οποίο ή στην οποία, αντίστοιχα, έχει την πλειοψηφία των μετοχών ή μεριδίων, σε ακίνητα ή επιχειρήσεις ή κινητές αξίες ή μετοχές ή μερίδια σε νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με έδρα την Ελλάδα. **Το ποσό της επένδυσης αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ.** Η επένδυση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Το εν λόγω φυσικό πρόσωπο υπόκειται σε φόρο για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει στην ημεδαπή, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 5, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του παρόντος Κώδικα.
- ❖ Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 Α Κ.Φ.Ε. προβλέπεται ότι εφόσον γίνει δεκτή η υπαγωγή του φορολογούμενου σε εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης για το εισόδημα που προκύπτει στην αλλοδαπή, το φυσικό πρόσωπο καταβάλλει φόρο κατ' αποκοπή για κάθε φορολογικό έτος, ανεξαρτήτως του ύψους εισοδήματος που αποκτήθηκε στην αλλοδαπή, ποσού εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.
- ❖ Επιπλέον, έχει τη δυνατότητα να ζητήσει την επέκταση της εφαρμογής του εναλλακτικού αυτού τρόπου φορολόγησης για συγγενικό του πρόσωπο, καταβάλλοντας ποσό φόρου ίσο με είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ ανά φορολογικό έτος για κάθε υπαγόμενο συγγενικό πρόσωπο και δεν εφαρμόζονται για αυτό οι διατάξεις της φορολογίας δωρεών, κληρονομιών και γονικών παροχών.
- ❖ Για κάθε φορολογικό έτος και καθ' όλη τη διάρκεια υπαγωγής στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης, ο φόρος καταβάλλεται σε μία (1) δόση μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου και δεν συμψηφίζεται με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις ή τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα των προσώπων που έχουν υπαχθεί σε αυτόν τον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης.

## 6. Άλλες φορολογικές αλλαγές

- ❖ Μείωση των προθεσμιών παραγραφής φορολογικών υποθέσεων από 20 σε 10 ή 5 έτη, σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται φοροδιαφυγή.
- ❖ Αλλαγές στην 'πάγια ρύθμιση' οφειλών προς τις Δημόσιες Αρχές. Αυξημένο το ανώτατο όριο μηνιαίων δόσεων από 12 σε 24 για τις οφειλές που προέρχονται από τακτικά επιβαλλόμενους φόρους και από 24 σε 48 για τις οφειλές που προέρχονται από έκτακτους φόρους και πρόστιμα.
- ❖ Απαλλαγή νομικών προσώπων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας από το φόρο υπεραξίας μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής.
- ❖ Ο όρος «τόκοι» σημαίνει το εισόδημα που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι, και ιδιαίτερα εισόδημα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους και ομολογίες, με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/ reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα.
- ❖ Απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος οι τόκοι ομολογιακών δανείων και εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου που αποκτούν φυσικά πρόσωπα.
- ❖ Οι τόκοι που προκύπτουν από ομόλογα που εκδίδονται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), κατ' εφαρμογή προγράμματος συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους, έχουν την ίδια φορολογική αντιμετώπιση με τους τόκους που προκύπτουν από ομόλογα που εκδίδει το Ελληνικό Δημόσιο στην Ελλάδα.
- ❖ Εάν οι τόκοι υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου, όπως ορίζεται στο Μέρος Τέταρτο του Κ.Φ.Ε, ο παρακρατούμενος φόρος εξαντλεί τη φορολογική υποχρέωση μόνο για τα φυσικά πρόσωπα και για το συγκεκριμένο είδος εισοδήματος του φορολογούμενου με βάση τον Κ.Φ.Ε..



## Άλλες φορολογικές αλλαγές

- ❖ Οι τόκοι εταιρικών ομολογιών εισηγμένων σε τόπο διαπραγμάτευσης εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 του ν. 4514/2018 ή σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά εκτός Ε.Ε., η οποία εποπτεύεται από αρχή διαπιστευμένη στον Διεθνή Οργανισμό Εποπτικών Αρχών Κεφαλαιαγοράς (International Organization of Securities Commissions, IOSCO), καθώς και των πάσης φύσεως ομολογιών που εκδίδουν οι πιστωτικοί συνεταιρισμοί που λειτουργούν ως πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίοι αποκτώνται από φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος.
- ❖ Ρύθμιση της αγοράς για τις ναυλώτριες εταιρείες BARECOAT CHARTERING και πλοίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση.
- ❖ Εφάπαξ διαγραφή οφειλών φυσικών και νομικών προσώπων συνολικής αξίας έως 10 ευρώ ανά φορολογούμενο.
- ❖ Καθιέρωση διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων φορολογίας μεταβιβάσεων ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών μέσω των συμβολαιογράφων.
- ❖ Αυξάνεται από 6 σε 9 μήνες η προθεσμία υποβολής αρχικών ή νέων δηλώσεων φόρου κληρονομιάς. Η προθεσμία αυτή για να ισχύσει, θα πρέπει ο κληρονομούμενος να έχει αποβιώσει στην ημεδαπή, ενώ αυξάνεται σε 1 έτος αν ο κληρονομούμενος απεβίωσε στην αλλοδαπή ή αν ο κληρονόμος ή ο κληροδόχος διέμενε στην αλλοδαπή κατά τον χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου.
- ❖ Νέες τροποποιήσεις θα ισχύουν για την διαδικασία δήλωσης φορολογίας μεταβιβάσεων ακινήτων για τις περιοχές στις οποίες δεν ισχύει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας.

# Ευχαριστούμε

Μέρλιν 7 | 106 71, Κολωνάκι | Αθήνα, Ελλάδα

T: +30 210 36 14 719, +30 210 36 30 251, +30 210 36 14 543, | F: +30 210 36 14 719

[info@t-b.gr](mailto:info@t-b.gr) | [www.tzigkos-bantras.gr](http://www.tzigkos-bantras.gr)



TZIGKOS | BANTRAS  
TAX AND ACCOUNTING SERVICES